

Wohnen & Regionen auf Teneriffa

Teneriffa ist die größte und vielseitigste Insel der Kanaren – jede Region hat ihren eigenen Charakter. Diese Übers

■ Norden – Grün, traditionell, günstiger

- Puerto de la Cruz: Beliebt bei deutschsprachigen Rentnern, gute Infrastruktur, Nähe zum Meer
- La Orotava: Historisch, ruhig, grün, gepflegte Wohngegenden
- Los Realejos / Santa Úrsula: Bezahlbares Wohnen, viele Einheimische, Ausblick aufs Meer

■■ Süden – Sonnig, modern, touristischer

- Costa Adeje: Hochwertige Wohnanlagen, touristisch, gute medizinische Versorgung
- Los Cristianos: Zentrale Lage, viele Langzeitmieter, internationale Community
- El Médano: Alternativ, sportlich, Windsurferparadies, jünger

■■ Städte & Zentralregion

- Santa Cruz de Tenerife: Hauptstadt, urban, kulturell aktiv, gute Verkehrsanbindung
- La Laguna: Universitätsstadt, historisch, kühlere Temperaturen im Winter

■ Inselmitte & ländliche Gebiete

- Vilaflor, San Miguel, Icod de los Vinos: Ruhig, viel Natur, teils dünnere Infrastruktur
- Ideal für Naturliebhaber und Selbstversorger

■ Wohntipps:

- Miete im Norden meist günstiger als im Süden
- Infrastruktur, Nähe zu Ärzten & Einkaufsmöglichkeiten berücksichtigen
- Region zuerst zur Probe bewohnen (z.■B. 1 Monat Mietwohnung)

■ Preisüberblick (ca.):

- Miete 2-Zimmer-Wohnung Nord: 600–850■€/Monat
- Miete 2-Zimmer-Wohnung Süd: 800–1.200■€/Monat
- Haus mit Meerblick (je nach Lage): ab 1.200■€

Tipp: Nutze lokale Facebook-Gruppen und Maklerportale wie idealista, milanuncios oder thinkspain für die Immobilien

Quelle: auswandern-kanaren.com